



Happy Place by Andrea Edwards

---

# 亚洲司法管辖区的担保设立

## TAKING SECURITY IN

### 菲律宾

## THE PHILIPPINES

---

在菲律宾可以采用哪些类型的担保权益？

贷款交易中最常见的担保权益如下：

- **抵押：**可以针对不动产和可转让的物权（如土地、工厂和机器）设立抵押，也可以针对飞机和船舶设立抵押。
- **担保协议：**同样可以针对动产（不论有形或无形，如存货、存款账户、知识产权、牲畜、混合货物、可转让票据、提单、股

票、债券、仓单或其他类似文件）以及未来或事后获得的财产设立担保，设保人应对其拥有合法权利。

是否有任何资产不能用作担保？

未来获得的不动产不能用作担保。虽然双方可以约定延伸抵押范围至抵押人于未来获得的动产，但这只构成抵押未来获得的财产的约定，而不会针对这些财产设立抵押。大多数其他资产可以用作担保。

金杜律师事务所  
KING & WOOD  
MALLESONS

### 担保权益是否需要登记？

为了能够对第三方强制执行，不动产的抵押必须在主管注册处或契约登记处登记，而动产的担保权益一般必须在菲律宾动产担保登记处登记（除非这些资产的占有权或控制权发生转让）。为了对第三方具有约束力，其他资产的担保权益也必须进行登记（除非这些资产的占有权或控制权发生转让）。

### 担保文件是否需要公证？

不动产的担保文件必须在登记前进行公证。其他担保文件无需进行公证。但对于在菲律宾境外注册成立的实体来说，若其注册成立所在地有法律要求，则需要公证及认证担保文件。公证的目的在于推定担保文件的真实性，因此大多数菲律宾的当事方在实践中一般都要求进行公证。

### 登记或完善担保所需的时间长吗？

不长。但是，请注意，登记不动产的担保权益可能需要两周时间。

### 是否需要缴纳印花税？

需要。当担保文件是土地、房地产或财产的抵押时，或当担保文件是信托契据时，须缴纳单据印花税（DST）。征税的依据是担保金额：DST 的起征点是担保金额 5,000 比索（约合 105 美元），税款为 40 比索（约合 0.85 美元）；超过 5,000 比索则每 5,000 比索（或不足 5,000 比索的部分）另征 20 比索。DST 应在担保文件签署之日下一个月的第 5 天或之前缴纳。

### 银团融资中是否需要包含“平行债务”条款？

菲律宾承认信托，因此不需要包含平行债务条款。

### 外国贷款人是否可以在菲律宾设立和强制执行担保？

是的，外国贷款人可以设立抵押、签署担保协议或保证。在发生担保文件中规定的违约事件后，外国贷款人可以取消对已抵押的菲律宾资产的赎回权（不论采取司法或非司法途径），并启动公开拍卖程序。

### 外国设保人可否放弃其主权豁免？

可以。菲律宾采用有限主权豁免原则，即外国主权豁免仅限于主权或政府活动，不包括商业、私人行为和专有行为。原则上，根据菲律宾法律，外资公司对主权豁免的放弃是有效的。请注意，对于菲律宾政府的豁免权，适用不同的规则。



# 联系人

---

## 亚洲项目融资联系人

苏萌

合伙人  
上海

E [sumeng@cn.kwm.com](mailto:sumeng@cn.kwm.com)



吕膺昊

合伙人  
北京

E [lvyinghao@cn.kwm.com](mailto:lvyinghao@cn.kwm.com)



SCOTT GARDINER

合伙人  
中国香港

E [scott.gardiner@hk.kwm.com](mailto:scott.gardiner@hk.kwm.com)



JOHN SHUM 沈致君

合伙人  
新加坡

E [john.shum@sg.kwm.com](mailto:john.shum@sg.kwm.com)



## 菲律宾国际云办公室联系人

郑辉

国际合伙人  
苏州, 上海, 中国香港

E [hui.zheng@cn.kwm.com](mailto:hui.zheng@cn.kwm.com)



马绍基

合伙人  
中国香港

E [richard.mazzochi@hk.kwm.com](mailto:richard.mazzochi@hk.kwm.com)



# 当地法律顾问联系人

---

RODERICK R.C.  
SALAZER III

高级合伙人  
马卡蒂市

E [rrcsalazar@fnslaw.com.ph](mailto:rrcsalazar@fnslaw.com.ph)



MA. CARMEN D.B.  
LAZARO

合伙人  
马卡蒂市

E [mcdblazaro@fnslaw.com.ph](mailto:mcdblazaro@fnslaw.com.ph)

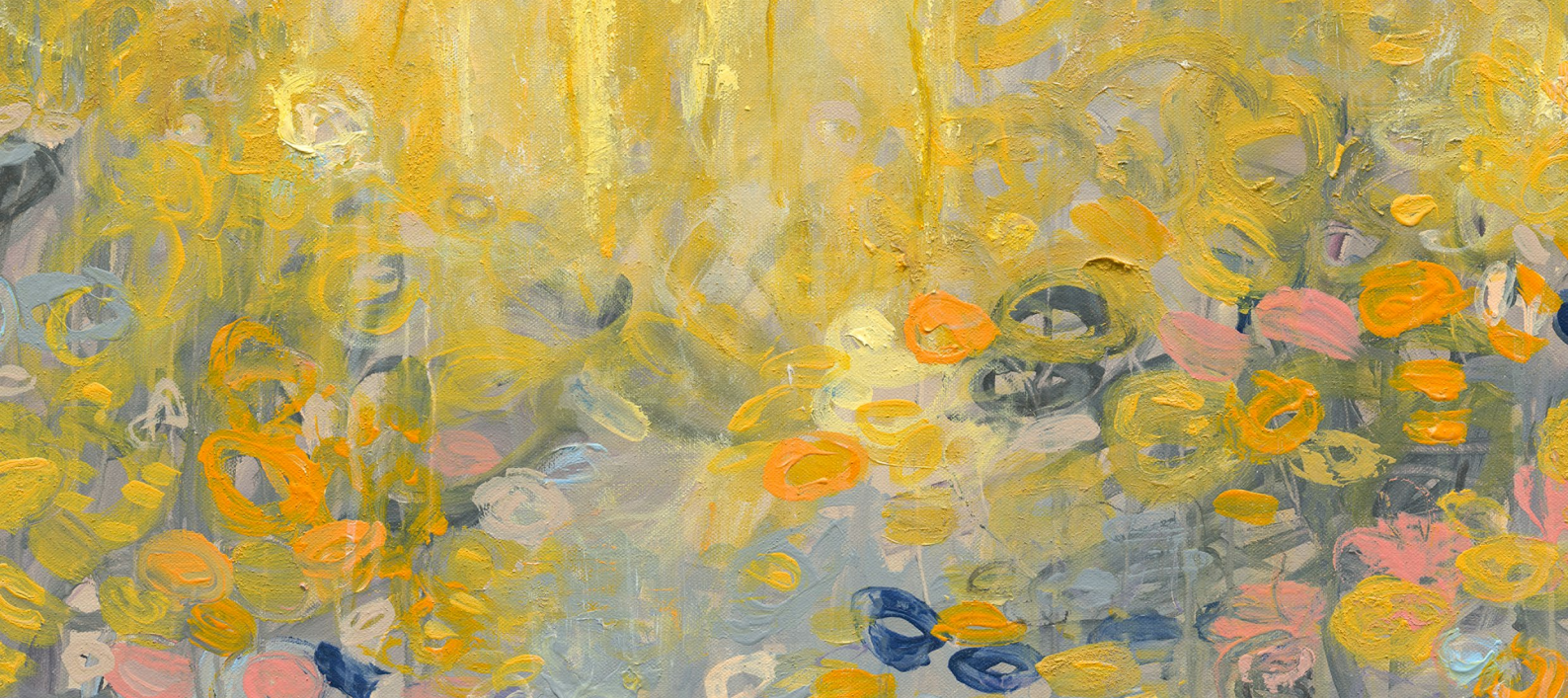


Fortun Narvasa & Salazar 是一家提供全面服务的菲律宾律师事务所，涉猎多个领域，包括企业和商业交易；刑事和民事诉讼；采矿、能源、项目融资和自然资源；雇佣和劳资关系；仲裁和替代争议解决；并购；电子商务和信息技术；遗产规划；移民；知识产权；房地产；特许经营；和解和破产程序；税务以及电信和公共事业。该所拥有 29 年丰富实践经验，现有 12 名合伙人和 21 名高级和初级律师从事前述不同领域的法律工作。

本刊物是在 Fortun Narvasa & Salazar（菲律宾本地法律顾问）以及资深律师 Gallien Lefevre（香港）的协助下编写，仅供参考，并不构成法律意见。

本刊物旨在支持金杜国际云办公室（ICO）计划，以进一步支持客户在金杜尚未设立实体办公室的司法管辖区实现全球目标。金杜 ICO 能够灵活地将全球不同地区及领域的律师团队紧密地联系在一起，并在有需要时根据客户的需求调整服务。





## 了解金杜

金杜是一家诞生于亚洲，拥有亚洲视野和国际一流服务能力的律所。金杜在全球设有 31 个办公室，拥有 3000 多名律师。我们的律师深谙东西方文化，凭借多元化思维、深厚的专业知识以及对客户需求的深入理解，为客户提供精准的法律服务。

金杜在亚洲、欧洲、北美和中东设有 31 个办公室，在全球增长型市场和金融中心都进行了战略布局。

金杜采取风险管理措施保障业务增长。凭借强大的本地业务实力和全球性平台，金杜为客户提供全方位服务，助力客户扫除文化、监管和技术障碍，在新市场达成交易。

### 免责声明

本出版物中，凡提及“香港”“澳门”“台湾”，将分别被诠释为“中国香港特别行政区”“中国澳门特别行政区”和“中国台湾地区”。

### 版权声明

©金杜律师事务所 2023 年版权所有

如需了解更多信息，请访问 [kwm.com](http://kwm.com)。

本出版物不代表金杜律师事务所对有关法律问题的法律意见。任何仅依照本出版物的全部或部分内容而做出的作为和不作为决定及因此造成的后果由行为人自行负责。如您需要法律意见或其他专家意见，应向具有相关资格的专业人士寻求专业的法律帮助。

金杜律师事务所保留对本出版物的所有权利。未经金杜律师事务所书面许可，任何人不得以任何形式或通过任何方式（手写、电子或机械的方式，包括通过复印、录音、录音笔或信息收集系统）复制本出版物任何受版权保护的内容。

### 亚太 | 欧洲 | 北美 | 中东

金杜律师事务所 (King & Wood Mallesons) 指由金杜律师事务所成员所组成的国际网络。各成员所独立提供法律服务。每一成员事务所均为一家独立的成员所，任一成员事务所及其合伙人均不得以其他成员事务所的代理人身份行事。任何成员所的任何合伙人或成员无权约束任何其他成员所。详细信息见金杜网站 [kwm.com](http://kwm.com)。

[www.kwm.com](http://www.kwm.com)

© 2023 King & Wood Mallesons



加入对话



订阅我们的“金杜研究院”微信

请搜索微信号：KWM\_CHINA

